



COMUNE DI ROGHUDI

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Via Roma n. 6 - Roghudi (RC)

Tel. 0965789140 – Fax 0965771327

CF 80003210806 – comuneroghudi@pec.it

www.comunediroghudi.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 29/03/2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018;

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE**, del mese di **MARZO**, alle ore **15,50**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano riuniti i Signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
	Zavettieri Pierpaolo	Sindaco	SI	
	Modaffari Pietro	Consigliere	SI	
	Stelitano Leonella Domenica	Consigliere	SI	
	Latella Paolo	Consigliere	SI	
	Cento Orlando	Consigliere	SI	
	Nucera Gianluca Agostino	Consigliere	SI	
	Maesano Mariangela	Consigliere	SI	
	Maesano Mario	Consigliere	SI	
	Gatto Leonardo	Consigliere	SI	
	Nastasi Luciano	Consigliere	SI	
	Mesano Donatella	Consigliere	SI	
		TOTALI	11	===

E' presente, inoltre, il vice sindaco non consigliere Antonino Maesano.

Presiede il *Presidente* del Consiglio Comunale sig. *Modaffari Pietro*;

Partecipa alla seduta il Dott. *Rocco Gilberto Artuso*, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri, a tergo riportati, in senso favorevole alla proposta da parte:

- del responsabile di area, in ordine alla regolarità finanziaria;
- del responsabile di area in ordine alla regolarità tecnica;

IL PRESIDENTE

Aprè la discussione dando la parola al sindaco Zavettieri il quale illustra brevemente l'argomento. Il consigliere Mario Maesano fa presente che nella dichiarazione resa dal responsabile dell'Ufficio Tecnico circa i beni alienabili viene indicata una particella, la 752, che in realtà non esiste. Il sindaco Zavettieri propone di votare egualmente l'argomento dando incarico all'ufficio tecnico di verificare se vi sia un errore materiale e trattasi di *particella* 752 oppure della *ex particella* 752.

IL CONSIGLIO

RICHIAMATO il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06/08/2008, che all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, primo periodo, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art.42, comma 2, lettera L del Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzione e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTO che il Responsabile del Servizio ha redatto, in data **12/03/2018**, il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili ricadenti nel territorio Comunale di cui all'allegato prospetto;

VISTA la **delibera della GM n. 26 del 12/03/2018**;

TENUTO CONTO della discussione di cui sopra e di quanto proposto dal sindaco;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei conti acquisito il 28/03/2018 prot. 1272 espresso sulla proposta della GM di cui alla delibera n. 26 de 12/03/2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

All'unanimità,

DELIBERA

DI APPROVARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili- anno 2018 - ricadenti nel territorio Comunale, redatto dal Responsabile dell'UTC, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;

DI DISPORRE che il citato piano venga, altresì, allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2018;

DI DARE INDIRIZZO all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda alla verifica di eventuali errori materiali nell'elenco dei beni da alienare nel Piano 2018 e provvedere all'eventuale correzione;



COMUNE DI ROGHUDI

(Provincia di Reggio Calabria)

via Roma, 1 89060 ROGHUDI tel. 0965/789140 – fax 0965/771327

Allegato alla delibera CC n. 26 del 12/03/2018

Ufficio Tecnico

Relazione Economica per la Determinazione del Prezzo di Vendita dei Suoli PIP e Impianti Sportivi.

A) Suoli Oggetto di vendita Area PIP:

1. Lotto n. 1	mq	1.119,00
2. Lotto n. 2	mq	1.124,00
3. Lotto n. 3	mq	1.119,00
4. Lotto n. 6	mq	1.751,00
5. Lotto n. 5	mq	1.321,00 (part. 579)
6. Lotto n. 7	mq	1644,00 (part. 581)

Totale mq 8.078,00

Mq. 8.078 x € 20 = € 161.560,00;

B) Suoli Impianto Sportivi:

1. Foglio 43 part. 752 mq. 10.073

Mq. 10.073 x € 20 = € 201.460,00;

Totale Complessivo = Mq. 18.151 x € 20 = € 363.020,00

Comune di Roghudi

Provincia di Reggio Calabria

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CC 2/2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018;

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto sopra specificato;

VISTO l'articolo 49 del D. L.gs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Roghudi 26/03/2018;



IL RESPONSABILE
Dott. Maurizio Monteleone

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto sopra specificato;

VISTO l'articolo 49 del D. L.gs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Roghudi 26/03/2018;



IL RESPONSABILE
Dott. Maurizio Monteleone

COMUNE DI ROGHUDI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA



PARERE DEL REVISORE DEI CONTI VERBALE N. 4/2018

Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 12.03.2018: *"Piano delle alienazioni 2018"*

Il sottoscritto dott. Carlo Gaudio, nominato Revisore dei conti del Comune di Roghudi (RC) con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 14.12.2015,

VISTO l'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PREMESSO CHE

Con delibera n. 26 del 12.03.2018, la Giunta Municipale ha approvato il Piano delle alienazioni 2018, allegato al predetto atto;

CONSIDERATO

- il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere favorevole di regolarità amministrativa e contabile/finanziaria espressi dai Responsabili di settore, allegati alla predetta Delibera;

ESPRIME

Per quanto di competenza, parere Favorevole sulla deliberazione della Giunta Comunale, relativa al Piano delle alienazioni anno 2018, che dovrà essere presentato al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Catanzaro, 28 marzo 2018

Il Revisore Unico

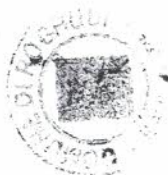
Dott. Carlo Gaudio



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Pietro Modaffari



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Rocco Artuso

R. Artuso

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. suddetto, viene affissa all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/04/18 e fino a tutto il 11/05/18 - ALBO N. 183

L'ADDETTO

R. Artuso

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione:

0. **E' DIVENUTA ESECUTIVA** essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L.;
1. **E' DIVENUTA ESECUTIVA** a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, per giorni 10 consecutivi non essendo soggetta a controllo necessario o eventuale (art. 134, comma 3, del T.U.E.L.);

IL SEGRETARIO COMUNALE